

## UNE VILLE DURABLE AU SERVICE DE SES USAGERS

### Bordeaux euratlantique living LAB

#### 🕒 Présentation globale du site d'expérimentation, du projet

Bordeaux Euratlantique Living Lab est une candidature multi-projets, qui s'inscrit dans une stratégie d'ensemble cohérente afin de faire émerger une ville durable au service de ses usagers autour de 3 axes d'innovation. Les 6 projets qui constituent le démonstrateur global seront réalisés en 5 ans.

#### 🕒 Les innovations en cours de déploiement

##### Repousser les limites techniques et psychologiques en matière de construction bois :

##### 2 tours de 50 m

- ▶ la Tour Sylva
- ▶ la tour Hypériorion

##### Nouveaux usages et pilotage de la ville, de la fabrication au fonctionnement

- ▶ Mutualisation des données énergétiques : un service énergétique intelligent qui met l'usager au coeur de la démarche sur le site pilote Amédée Saint-Germain
- ▶ Un CIM (City Information Modeling) pour Euratlantique

##### Accompagner la transformation du territoire par une stratégie d'urbanisme de transition

- ▶ Noe : une plateforme de services mutualisés pour les chantiers
- ▶ Connectram : une expérience de mobilité connectée, en temps réel et interactive en réalité augmentée en 3D

#### 🕒 Les acteurs concernés

**Un pilote :** l'EPA Bordeaux Euratlantique

#### 6 consortiums :

- ▶ **Tour Sylva :** Kaufman & Broad, Art & Build, Studio Bellecour, Techniwood, IBS, SACBA et Elioth
- ▶ **Tour Hypériorion :** Eiffage, Woodeum, JP Viguière, Terel, Lamecol et Sacba
- ▶ **Site pilote Amédée Saint Germain :** Bouygues Immobilier, Domofrance, Enedis, Mixener, Embix
- ▶ **CIM Euratlantique :** EPA Bordeaux Euratlantique, CSTB, TVK, Ingerop, Moon Safari
- ▶ **NOE :** Eiffage, Suez, Engie, Effia, Keolis
- ▶ **Connectram :** Kéolis, CEA TECH, Axyz, Région Nouvelle Aquitaine

#### 🕒 Les conditions de mise en œuvre

Chacun des projets comporte son lot de défis et d'innovations techniques : structure primaire en bois pour des tours de 50 m de haut, gestion des données de performance énergétique et de la maquette numérique ouverte et sémantique, réalité augmentée interactive...

Au-delà de leur technicité, chacun de ces projets interroge l'appropriation par le producteur, l'usager et le consommateur des services urbains innovants qui permettront la transition du territoire et le développement de nouvelles filières.

Pour accompagner sa stratégie d'innovation l'EPA Bordeaux Euratlantique s'est organisé avec une Direction « stratégie et innovation » et dédie 6 % de son budget au développement de l'innovation sur son territoire pour obtenir, grâce à un effet de levier, 5 fois plus d'investissement privé en recherche et développement.

## Données clés

- 6 projets
- Une réalisation sous 5 ans
- 1<sup>re</sup> mondiale : 2 tours bois de 50 m de haut (et 25 000 m<sup>2</sup>/an de bois construction imposés sur l'OIN par l'EPA)
- Site pilote Amédée : 5,5 ha et 90 000 m<sup>2</sup> de surfaces de plancher
- Une plateforme pour faciliter la vie des chantiers pendant 10 ans

## Les résultats obtenus ou attendus

- ▶ **Au plan énergétique** : garantir aux usagers du site pilote Amédée St-Germain, un niveau de performance réel, pour une meilleure maîtrise des coûts et charges énergétiques (1ers résultats des études en juin 2017).
- ▶ **Développement économique du territoire** : avec les démonstrateurs tours bois, créer un effet levier pour la filière bois construction (permis de construire déposé en juin 2017).
- ▶ **Développement d'un territoire bas-carbone** et limitation des nuisances chantier avec NOE (premiers services proposés aux entreprises en avril 2017).

### Contact :

 Nadège DAUDRIX, EPA Bordeaux Euratlantique

 [Nadege.daudix@bordeaux-euratlantique.fr](mailto:Nadege.daudix@bordeaux-euratlantique.fr)

## La dimension financière de l'opération

### Quelques éléments sur la dimension économique

- ▶ Coût du projet Connectram : 630 000€
- ▶ Coût investissement plateforme logistique des chantiers estimé à : 970 000 €

## Données clés

- 105 875 € d'aide à l'ingénierie financées grâce au soutien du PIA Ville de Demain.