



AULNOY-LEZ-VALENCIENNES : UN QUARTIER VERS UNE ÉNERGIE POSITIVE

T.E.S.T : transition écologique et sociale des territoires

⊙ Présentation globale du site d'expérimentation, du projet

Construire des chaînes énergétiques de ressources naturelles urbaines, reproductibles et mutualisées, en gestions prédictives de chauffage et rafraîchissement sur un quartier de 400 équivalents logements, en Région Hauts-de-France.

Fabriquer du lien social qualitatif de bien être par les énergies renouvelables locales.

⊙ Les innovations en cours de déploiement

Vers l'autonomie énergétique du quartier par l'optimisation des énergies naturelles.

- ▶ Stockage court en fondations thermo-actives complété par un stockage thermique inter-saisonnier en aquifère.
- ▶ Boucle d'eau collective basse température d'échanges énergétiques simultanés.
- ▶ Serres fermées maraîchères locales, en capteurs solaires collectifs.
- ▶ Micro-unité de méthanisation urbaine finale.
- ▶ Gestion prédictive climatique des transferts thermiques des ressources directes et déphasées.
- ▶ Forme associative de préfiguration probatoire de gouvernance, assurant la mutualisation juridique énergétique des infrastructures collectives et privées.

⊙ Les acteurs concernés

Maître d'ouvrage :

Communauté d'Agglomération Valenciennes Métropole, CAVM
Mairie d'Aulnoy Lez Valenciennes

Maître d'ouvrage délégué, forme juridique associative d'intérêt collectif

⊙ Les conditions de mise en œuvre

- ▶ Maîtrise d'Ouvrage déléguée de gouvernance 2017.
- ▶ Cahier des charges de mutualisation énergétique des cessions foncières, 2017 / 2018.
- ▶ Aménagements tranche 1, 2017.
- ▶ Constructions tranche 1, 2018 / 2020.
- ▶ Serres solaires maraîchères tranche 1, 2021.
- ▶ Construction et serres tranche 2 et 3, 2020 / 2024.
- ▶ Micro-unité de méthanisation 2025.

⊙ Les résultats obtenus ou attendus

- ▶ Échelle de cohésion sociale résiliente par la mutualisation des énergies naturelles.
- ▶ Conscience des valeurs de l'énergie par la production solaire locale, et visible, des serres maraîchères.
- ▶ Bien-être des circuits courts urbains nourriciers.

Données clés

- Un Quartier de ville de 400 équivalents logements sur un terrain d'assiette de 5 hectares en centre urbain
- Une agriculture urbaine sous serres solaires collectives associatives, de 5000m²
- Une boucle d'eau des énergies renouvelables par stockages prédictifs collectifs et privés

⊙ La dimension financière de l'opération

Quelques éléments sur la dimension économique

- ▶ Surinvestissement en coût global par réduction des charges.
- ▶ Prêt relais sur temps de retour énergétique.
- ▶ Marché de l'ordre de 2 000 à 2 500€ / m² accession.
- ▶ Marché de l'ordre de 9 à 12 € / m² en locatif.
- ▶ Économie circulaire en circuits courts.

Contact :



COLLET Jean-Luc, architecte urbaniste



jlcollet@nordnet.fr

Données clés

- 400 équivalents Logements, services et activités tertiaires publiques et privées en location et accession
- Financement des études énergétiques et juridiques par le programme d'investissements d'avenir Ville de demain à hauteur de 132K€

