



CHAMROUSSE 2030 : LA PREMIÈRE SMART STATION CONNECTÉE QUATRE SAISONS

La ville grandeur nature

🕒 Présentation globale du site d'expérimentation, du projet

Chamrousse est la station de montagne la plus haute (1700 à 2500m) aussi proche d'un centre-ville (Grenoble).

Elle offre une excellente accessibilité fer/terre/air (Grenoble 30/40 min, Lyon 90 min, Paris 3h40) Chamrousse a lancé un vaste plan de régénération urbaine dont l'innovation majeure réside dans la transformation du modèle classique des stations de ski en un nouveau modèle vertueux, adapté aux enjeux de la transition écologique, climatique, énergétique et technologique, et reposant sur une économie de montagne quatre saisons, de proximité et de destination, de loisirs et d'affaires, au sein d'un ensemble urbain repensé, connecté et intelligent, tissant un lien fort entre la métropole-vallée et son environnement montagnard et naturel.

🕒 Les innovations en cours de déploiement

Schéma énergétique 100% renouvelable

- 1^{re} smart station connectée, elle déploiera :
- ▶ un smart grid énergie multi-fluides
 - ▶ un plateforme digitale et applicative
 - ▶ un système de mobilité propre : câbles métropole / Chamrousse et Recoïn / Roche Béranger, voitures électriques / hydrogène
 - ▶ un plan de gestion des déchets

🕒 Les acteurs concernés

Institutionnels

Commune de Chamrousse, Grenoble Alpes-Métropole, Communauté de Communes des Pays du Grésivaudan, CCI Grenoble

Industriels

Schneider Electric, Air Liquide, CEA, Cisco, EDF, InnoEnergy, Poma, Rossignol, ST MicroElectronics

Académiques

École d'Ingénieurs : Grenoble INP - ENSE3. Ecole de commerce : Grenoble Ecole de Management

🕒 Les conditions de mise en œuvre

Le Projet se distingue par une imbrication forte entre un projet de démonstrateur urbain au travers d'un plan de reconquête et de redéploiement de l'ensemble de l'espace urbain, d'une part, et un projet de démonstrateur industriel, déclinant les technologies les plus avancées et innovantes pour répondre aux exigences de la transition écologique, énergétique et numériques.

Les moyens techniques : création d'une SEM d'aménagement achevée

Les freins à lever : réglementation applicable au survol par câble, gestion des partenariats industriels dans le respect du code des marchés publics.

L'échéance envisagée : procédures administratives (UTN, SCOT, PLU...) achevées, premiers accords partenariaux signés; début des études septembre 2017. Consultation opérateurs lancée en mars 2017, désignation lauréat décembre 2017. Début des études du démonstrateur industriel prévu en septembre 2017.

Données clés

- Un territoire de 450ha
- Une métropole de 800 000 habitants, 70 000 entreprises et 80 000 étudiants.
- Un projet immobilier de 76 000 m2 comprenant un complexe hôtelier 4 et 3* de plus de 350 chambres, des résidences de tourisme, un centre de conventions/séminaires, une salle multimédia (500 places), un centre spa-santé-bien-être, un espace balnéotonique, un espace shopping-loisirs, des espaces de coworking, 190 unités d'habitation, 2 parkings (800 places) ...
- Plus de 15 partenaires impliqués.

La dimension financière de l'opération

Quelques éléments sur la dimension économique

Le projet de démonstrateur urbain fera l'objet d'un financement entièrement privé porté par des opérateurs qui en assureront la réalisation et la gestion future. Le déploiement du projet de démonstrateur industriel sera piloté par une SEM d'aménagement qui rendra compte à la Commune et dont le financement sera assuré au moyen notamment de partenariats, industriels et tiers-investisseurs (plus de 15 partenaires impliqués).

Les résultats obtenus ou attendus

Concernant l'aspect énergétique des bâtiments :

- ▶ 100% énergies renouvelables sur l'opération neuve.
- ▶ 50% de réduction de la consommation d'énergie sur la partie rénovée (33 500 m²).
- ▶ Bilan carbone final négatif.

À terme création de 450 emplois.


Données clés

Le projet bénéficie d'une subvention d'ingénierie de 144 000 euros via le Programme Investissements d'Avenir « Ville de demain » pour les études concernant l'empreinte carbone et la mobilité ville montagne.

Contact :

 Serge Khavessian, AMO Chamrousse, Directeur du Projet

 serge.khavessian@skallians.com

 Richard Biagioni, InnoEnergy, CEO France

 richard.biagioni@kic-innoenergy.com

