



OPÉRATEUR GLOBAL DE SERVICES URBAINS

Lyon living lab Confluence

◎ Présentation globale du site d'expérimentation, du projet

Sur le quartier de La Confluence à Lyon, le consortium teste depuis mi-2016, des services urbains innovants autour de 3 thèmes : ville efficiente et résiliente, ville expérientielle et ville saine. Ces nouveaux services, une fois éprouvés sur le territoire de La Confluence, seront embarqués dans un projet immobilier neuf de 33000 m² : A1-A2 N.

◎ Les innovations en cours de déploiement

Ce démonstrateur a pour objectif de lever 3 freins au développement de nouveaux services urbains -technologiques, économiques et réglementaires- sur des axes clés des quartiers durables de demain :

- ▶ **Ville efficiente** : blockchain énergie, navette autonome, parking mutualisé, solutions de mobilité augmentée, route solaire...
- ▶ **Ville expérientielle** : plateforme de services de proximité, tiers lieux éphémères, bâtiment hybride à économie positive, logement 100% personnalisable...
- ▶ **Ville saine** : mapping sanitaire, actimétrie et services associés (36 mois de plus à domicile pour les seniors), restauration collective participative, valeur d'usage, régénération des sols...

◎ Les acteurs concernés

Réunis dans un consortium, signé dès 2016, ce projet est piloté par la SPL Lyon Confluence et le Groupe Bouygues.

Les membres fondateurs de ce consortium :

- ▶ **Publics** : SPL Lyon Confluence, Métropole de Lyon.

- ▶ **Privés** : Bouygues Immobilier, Bouygues Énergies & Services, Colas, Enedis, Kéolis, Linkcity, Le Groupe La Poste, Schneider Electric, Snof, Systra.

- ▶ **Comité éthique** : WWF, CDC, Tuba.

◎ Les conditions de mise en œuvre

Méthode : La feuille de route 2017 - 2019 a été co-conçue par les membres du consortium.

Les principaux freins rencontrés sont de nature réglementaire. Dans ce contexte, une étude juridique du Cabinet Lefebvre Pelletier est financée par L'État pour définir les adaptations réglementaires nécessaires pour le déploiement de ces nouveaux services.

Des premiers services seront opérationnels sur le territoire d'expérimentation dès le 1^{er} semestre 2017.

Données clés

- Un territoire de 150 hectares
- Un programme global de construction de 1 000 000 m²
- 12 000 habitants
- Un projet immobilier de 33 000 m² comprenant 16 000 m² de logements, 14 000 m² de bureaux et 3 000 m² d'équipements et commerces
- Plus de 50 partenaires impliqués : industriels, PME, start-ups, universités, grandes écoles,...

◎ Les résultats obtenus ou attendus

- ▶ **Opérateur global de services urbains** : engagement et pilotage en temps réel de la performance des services proposés. Mutualisation des datas avec la plateforme de la Métropole.

- ▶ **Énergie** : auto-consommation d'énergies produites localement au niveau du quartier.
- ▶ **Mobilité** : bouquet d'offres faiblement carbonées de mobilité et de logistique du dernier kilomètre.
- ▶ **Santé** : mise en place d'une offre intégrée de santé de proximité, notamment à destination des seniors.

« À La Confluence, la ville intelligente se conçoit aujourd'hui avec l'ensemble des acteurs, publics et privés, industriels, PME et start-ups. Cette méthode de travail introduit l'innovation au cœur des opérations et préserve l'intérêt général. Car elle favorise l'émergence de nouveaux services urbains, qui répondent aux besoins de tous les Lyonnais ».

Gérard COLLOMB
Sénateur-Maire de Lyon

🕒 La dimension financière de l'opération





Quelques éléments sur la dimension économique

- ▶ Financement du consortium par les membres de ce consortium.
- ▶ Subventionnement des études par l'État (PIA 2).
- ▶ Demande à l'État de financement de projets d'infrastructures (PIA 3).
- ▶ Auto-financement de certains services : parking mutualisé,

Données clés

Financement des études par le programme d'investissements d'avenir Ville de demain : 99 273 €

Contacts :

-  Maxime VALENTIN
 mvalentin@lyon-confluence.fr
-  Christian GRELLIER
 chgl@bouygues-immobilier.com

